DAVLAT AKTIVLARINI BOSHQARISH AGENTLIGI

UzSAMA

STATE ASSETS MANAGEMENT AGENCY

E-AUKSION

Elektron savdo platformasi

Yashirin iqtisodiyot darajasini kamaytirish, yangi tartibga ko‘ra yer ajratish, mahallalardan bo‘sh obyektlardan samarali foydalanish va kadastr hujjatlarini rasmiylashtirish

Davlat aktivlarini boshqarish agentligi

DAVLAT AKTIVLARINI BOSHQARISH AGENTLIGI
UzSAMA
STATE ASSETS MANAGEMENT AGENCY

"QISHLOQ XO'JALIGIGA MO'LJALLANMAGAN ER UChASTKALARINI XUSUSIYLASHTIRISH TO'G'RISIDA"GI O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QONUNINI AMALGA OSHIRISH ChORA-TADBIRLARI

E-AUKSION
Elektron savdo platformasi

Vazirlar Mahkamasining 71-son, 14.02.2022 y.

Elektron savdo platformasi · E-auksion

- tadbirkorlik va shaharsozlik faoliyatini amalga oshirish uchun **mulk** yoki **ijara** huquqlari asosida
- yakka tartibda uy-joy qurish uchun **mulk huquqi asosida** realizasiya qilish

Tadbirkorlik va shaharsozlik faoliyatini amalga oshirish uchun er uchastkalarini elektron auksionga chiqarish tartibi 6 ta bosqichni o'z ichiga oladi

- vakolatli organlar va tashkilotlar er uchastkalarini xatlovdan o'tkazadi hamda aniqlangan bo'sh er uchastkalari bo'yicha qaror qabul qilish uchun tuman (shahar) hokimliklariga yuboradi
- tuman (shahar) hokimligi er uchastkalarini zahiraga olish bo'yicha qabul qiladi
- vakolatli organlar va tashkilotlar er uchastkasi bo'yicha ma'lumot va xulosa taqdim etgan holda materiallarni kelishadi yoki kelishishini rad etadi
- tuman (shahar) qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi er uchastkasining huquq turini belgilaydi
- *kichik sanoat, yoshlar sanoat va tadbirkorlik zonalarining bosh rejasiga muvofiq, sanoat zonalari infratuzilma bilan ta'minlangandan va davlat qabul komissiyasi tomonidan qabul qilingandan so'ng ular hududidagi er uchastkalari auksion savdolariga chiqariladi*

Elektron auksion orqali tushgan tushum Nizomning **39-bandiga asosan** tuman va shahar **mahaliy byudjetiga yo'naltiriladi va quyidagicha taqsimlanadi**

50% Qoraqalpog'iston Respublikasi respublika byudjeti, viloyatlarning viloyat byudjetlari va Toshkent shahrining shahar byudjeti maxsus g'azna hisobvaraqlariga ularning qo'shimcha manbalari sifatida yo'naltiriladi

- **70%** Tadbirkorlik infratuzilmasini rivojlantirish jamg'armasiga
- **30%** er uchastkalari davlat organlari, muassasalari va korxonalari foydalanishida bo'lgan va ularning tashabbusi bilan elektron onlayn-auksionga qo'yilgan taqdirda — ushbu davlat organlari va tashkilotlariga, qolgan hollarda — jismoniy va yuridik shaxslarga etkazilgan mulkiy zararlarni kompensasiya qilish bo'yicha hududiy maqsadli jamg'armaga

50% mazkur er uchastkalari joylashgan tuman (shahar)lar byudjetiga ularning qo'shimcha manbalari sifatida o'tkaziladi

Qishloq xo'jaligiga mo'ljallanmagan er uchastkalari mulk va ijara huquqi asosida auksion savdolariga chiqarilganda auksionning boshlanish (o'tkazish) sanasi va lot haqida xabarnoma (e'lon) kamida 15 kun oldin, takroriy auksion savdosida 5 kun oldin qilinadi

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 30 dekabrdagi PF-287-son Farmonida belgilangan 1 va 2-toifadagi hududlar uchun kamida 25 yil, 3-toifa uchun kamida 20 yil, 4 va 5-toifaga kiritilgan tumanlar uchun kamida 15 yil muddat etib belgilanadi.

auksion g'olibi er uchastkasi narxini bo'lib-bo'lib to'lash imkoniyatidan foydalanish istagini bildirsa, "tasarruf etish huquqisiz" davlat orderini berilishi joriy qilindi. Pul mablag'lari to'liq to'langanidan so'ng, mulk huquqini beruvchi davlat orderi tasarruf etish huquqiga o'zgartiriladi.

yer uchastkasini ijaraga berishning minimal qiymati Soliq qo'mitasining er solig'i hisobini yuritish bo'yicha axborot bazasidan taqdim etilgan ma'lumotlar asosida avtomatik tarzda "Yerelektron" AATda shakllanadi.

Қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкаларини тадбиркорлик ва шаҳарсозлик мақсадлари учун мулк ва ижара ҳуқуқида онлайн-аукцион савдоларига чиқариш жараёнларини амалга ошириш механизми

DAVLAT AKTIVLARINI BOSHQARISH AGENTLIGI UzSAMA STATE ASSETS MANAGEMENT AGENCY

E-AUKSION Elektron savdo platformasi

1

ҚУРИЛИШ БЎЛИМИ

КАДАСТР ПАЛАТАСИ

ДАВАКТИВ АГЕНТЛИГИНИНГ ҲУДУДИЙ БОШҚАРМАСИ

Бўш ерни аниқлаб таклифларни тайёрлайди, бош режаси бўлмаганда, **лойиҳа ташкилоти билан лойиҳа тайёрлаб**, Архитектура ва шаҳарсозлик **кенгаши билан келишади, ер танлаш материалларини** "Yerelektron" ААТга **киритади**

5 иш куни

2

ЎзГАШКЛИТИ ва бошқа лойиҳа ташкилотлари

Топографик харитани тайёрлайди

3 иш куни

3

ҚУРИЛИШ БЎЛИМИ

Ер участкасининг **фойдаланиш мақсади** ҳамда **ҳуқуқ турини белгилаган** ҳолда ваколатли ташкилотларга юборади

5 иш куни

5

КАДАСТР ПАЛАТАСИ

2 иш куни

4

МУҲОКАМА ЖАРАЁНИ

КЕЛИШУВ ЖАРАЁНИ

Автомобиль йўллари бош бошқармаси
йўл бўйи минтақаси ҳудуди бўйича

Экология бошқармаси
экологик экспертизадан ўтказиш бўйича

Маданий мерос бошқармаси
маданий мерос объекти бўйича

Коммунал ташкилотлар (электр, газ, сув)
тармоқларга улаш мумкинлиги бўйича

Ёнғин хавфсизлиги бўлими
ёнғин хавфсизлиги талабларига мувофиқлиги бўйича

Давлат йўл ҳаракати хавфсизлиги хизмати
йўл ҳаракати хавфсизлиги талабларига мувофиқлиги бўйича

Иншоотларни эксплуатация қилувчи ташкилотлар
ерлардан режим асосида фойдаланиш талабларига мувофиқлиги бўйича

2 иш куни

6

ДАВАКТИВ АГЕНТЛИГИНИНГ ҲУДУДИЙ БОШҚАРМАСИ

Мулк ҳуқуқида ерни **баҳолашдан** ўтказади, **Ижара ҳуқуқида** автоматик равишда аукционга чиқарилади, **Мастер-режага** мувофиқ **тайёр бизнес-лойиҳа** билан савдога қўйилади

2 иш куни

Ер участкасини аукционга чиқариш муддатлари:

Мулк ва ижара ҳуқуқида - **19 иш куни**

Auksion savdolariga chiqarilgan yer uchastkalari
(Toshkent shahri va viloyat markazlari bundan mustasno)

- **3 oy davomida** sotilmaganda, ularning boshlang'ich narxi **30 foizigacha**,
- **6 oy davomida** sotilmaganda **10 foizigacha** bosqichma-bosqich **10 foizdan** pasaytiriladi
- sotib olish to'lovlarining **15 foizini** uch oy muddatda, qolgan qismini **10 yilgacha** muddatda bo'lib-bo'lib to'lash imkoniyati beriladi

Vazirlar Mahkamasi qarori bilan tasdiqlanadigan rejaga muvofiq **xalqaro ahamiyatga molik avtomobil yo'llari bo'yida** joylashgan yer uchastkalarida **zamonaviy servis va savdo-maishiy obyektlarini** barpo etish uchun master-reja asosida yer uchastkalari ularning toifasidan qat'i nazar auksion savdolariga chiqariladi;

davlat mulki sifatida davlat ro'yxatidan o'tkazilgan bo'sh yer uchastkalariga nisbatan tuman (shahar) hokimliklarining qarzdorliklari bo'yicha **taqiqlar tatbiq etilmaydi**, ushbu yer uchastkalari auksion savdolarida sotilganda, **xaridorlarga to'siqlarsiz rasmiylashtirib beriladi**

4 va 5-toifalarga kiritilgan tumanlarda joylashgan davlat aktivlari hamda mulk huquqidagi yer uchastkalari bo'yicha:

- dastlabki to'lov summasi **35 foizdan** kam bo'lgan hollarda qolgan summaga Markaziy bankning asosiy stavkasi bo'yicha foizlarni hisoblash tartibi bekor qilinadi
- to'lovlarni, miqdoridan qat'i nazar, **5 yil ichida** teng ulushlarda **bo'lib-bo'lib to'lash** imkoniyati yaratiladi
- qishloq xo'jaligiga mo'ljallanmagan yer uchastkalarini kredit ta'minoti sifatida garovga qo'yish uchun amalga oshiriladigan dastlabki to'lov miqdori **35 foizdan 15 foizga** pasaytiriladi

Maxsus iqtisodiy, kichik sanoat, yoshlar sanoat va tadbirkorlik zonalarining bosh rejasiga muvofiq:

- sanoat zonalari infratuzilma bilan ta'minlangandan va davlat qabul komissiyasi tomonidan qabul qilingandan so'ng ular hududidagi yer uchastkalari **auksion savdolariga chiqariladi**;
- sanoat zonalarida ishlab chiqarish faoliyatini yo'lga qo'yish maqsadida xususiy investorlar tomonidan Vazirlar Mahkamasi tomonidan belgilangan tartibda **infratuzilma bilan ta'minlash ishlarining amalga oshirilishiga ruxsat beriladi**, keyinchalik ushbu xarajatlarni sanoat zonalarining mablag'lari hisobidan qoplab berish tartibi joriy etiladi.

2023-2024 yillarda auksion savdolariga mulk va ijara huquqi asosida chiqarilgan yer uchastkalari to‘g‘risida

14.05.2024 йил *млн.сўмда*

T/r	Hududlar	2023-2024-yillarda savdoga chiqarilgan			shundan, 2024-yilda savdoga chiqarilgan			2024-yilda sotilgan				Шундан:																			
												Mulk huquqi asosida										Ijara huquqi asosida									
												2023-2024-yillarda savdoga chiqarilgan			shundan, 2024-yilda savdoga chiqarilgan			2024-yilda sotilgan				2023-2024-yillarda savdoga chiqarilgan			shundan, 2024-yilda savdoga chiqarilgan			2024-yilda sotilgan			
		Soni	Maydoni (ga)	Boshlang‘ich narxi	Soni	Maydoni (ga)	Boshlang‘ich narxi	Soni	Maydoni (ga)	Boshlang‘ich narxi	Sotilgan narxi	Soni	Maydoni (ga)	Boshlang‘ich narxi	Soni	Maydoni (ga)	Boshlang‘ich narxi	Soni	Maydoni (ga)	Boshlang‘ich narxi	Sotilgan narxi	Soni	Maydoni (ga)	Boshlang‘ich narxi	Soni	Maydoni (ga)	Boshlang‘ich narxi	Soni	Maydoni (ga)	Boshlang‘ich narxi	Sotilgan narxi
Jami		**59 156**	**4 592,9**	**2 096 648**	**11 368**	**1 701,3**	**1 036 259**	**4 540**	**1 079,8**	**249 848**	**424 687**	**23 862**	**875,0**	**467 105**	**4 185**	**156,30**	**119 461**	**2 386**	**134,9**	**51 356**	**81 386**	**35 294**	**3 718**	**1 629 542**	**7 183**	**1 545**	**916 798**	**2 154**	**945**	**198 492**	**343 301**
1	Qoraqalpog‘iston Respublikasi	7 484	990,7	95 673	1 332	88,5	18 237	1 597	538,7	14 116	23 009	6 128	272,9	48 578	875	30	4 794	1 347	54,1	10 351	17 799	1 356	718	47 095	457	58	13 442	250	485	3 766	5 210
2	Andijon viloyati	2 587	103,2	66 814	695	50,2	34 317	130	18,8	7 583	9 555	489	11,8	8 768	67	2,0	1 005	19	0,5	301	563	2 098	91	58 046	628	48	33 312	111	18	7 282	8 992
3	Buxoro viloyati	3 954	483,4	319 979	498	52	47 597	199	30,7	14 967	24 435	256	12,2	10 998	79	5,0	6 172	33	1,6	2 685	3 438	3 698	471	308 980	419	47	41 426	166	29	12 283	20 997
4	Jizzax viloyati	6 090	278,1	120 810	1 069	164,7	59 275	395	42,9	11 273	16 325	781	18,3	7 858	223	8,2	3 910	105	3,8	1 757	1 992	5 309	260	112 952	846	157	55 364	290	39	9 516	14 333
5	Qashqadaryo viloyati	4 566	264,1	114 910	972	97,5	47 428	300	72,7	31 697	51 320	811	74,3	30 280	354	28	8 454	105	49,2	16 767	18 635	3 755	190	84 630	618	69	38 974	195	23	14 930	32 685
6	Navoiy viloyati	1 494	241,6	39 842	367	145,4	23 179	115	28	3 520	8 247	109	10,2	5 682	25	1,4	833	25	1,0	142	298	1 385	231	34 160	342	144	22 346	90	27	3 378	7 948
7	Namangan viloyati	2 865	118,1	35 081	522	77,5	11 213	155	28,6	2 503	3 316	2 681	35,6	24 636	470	3,9	2 864	141	1,4	1 063	1 832	184	82	10 445	52	74	8 349	14	27	1 440	1 484
8	Samarqand viloyati	5 853	892,5	258 241	899	687,2	181 520	240	104,8	80 917	106 473	387	24,0	53 007	62	12,2	45 224	9	1,1	3 794	8 590	5 466	869	205 234	837	675	136 296	231	104	77 122	97 883
9	Sirdaryo viloyati	3 206	159,4	41 337	691	44	16 050	153	30	5 393	7 556	542	26,0	8 135	68	7,2	1 516	43	6,3	1 536	1 865	2 664	133	33 202	623	37	14 534	110	23	3 857	5 691
10	Surxondaryo viloyati	6 138	181,3	93 124	710	24,7	22 340	254	8,4	4 273	8 778	2 560	63,7	48 797	258	8,4	3 444	140	4,0	2 258	3 440	3 578	118	44 327	452	16	18 896	114	4	2 015	5 338
11	Toshkent viloyati	2 374	309,7	187 079	302	108,2	45 639	212	100,5	45 183	81 699	133	11,3	33 773	10	0,5	3 309	19	0,9	5 329	9 611	2 241	298	153 307	292	108	42 330	193	100	39 854	72 087
12	Farg‘ona viloyati	6 262	254,8	178 727	917	57,7	62 362	364	58,2	12 273	21 643	4 686	145,5	102 047	376	11,6	10 559	150	5,0	2 849	8 709	1 576	109	76 680	541	46	51 803	214	53	9 423	12 934
13	Xorazm viloyati	6 164	307,9	113 757	2 277	96	41 505	385	16,8	9 708	49 884	4 240	167,0	71 629	1 259	35,1	14 459	250	6,1	2 524	4 613	1 924	141	42 128	1 018	61	27 046	135	11	7 184	45 271
14	Toshkent shahar	119	8,3	431 274	117	7,7	425 598	41	0,8	6 442	12 447	59	2,3	12 918	59	2,3	12 918	-	-	-	-	60	6	418 356	58	5	412 680	41	1	6 442	12 447

QISHLOQ XO‘JALIGIGA MO‘LJALLANGAN YER UCHASTKALARINI IJARAGA BERISH TARTIBINI TAKOMILLASHTIRISH BO‘YICHA QO‘SHIMCHA CHORA-TADBIRLAR TO‘G‘RISIDA

2024-yil 18-yanvardagi PF-15-son

Ijara muddati **30** yil

G‘olib auksionda tasdiqlagan narxni **bo‘lib-bo‘lib to‘lashi** mumkin

1-MARTDAN BOSHLAB QISHLOQ XO‘JALIGIGA MO‘LJALLANGAN YERLAR **AUKSIONDA IJARAGA BERILADI**

Aholi punktlariga yaqin, suv ta’minoti yaxshi, unumdorligi yuqori bo‘lgan maydoni 5 gektardan yuqori konturlarni 1 gektargacha bo‘lgan lotlarga bo‘lgan holda auksion savdolariga chiqariladi

Boshlang’ich narx yer uchastkasining normativ qiymati miqdorida belgilanadi

- Qishloq xo‘jaligiga mo’ljallangan yer uchastkalarini ijaraga berish bo‘yicha auksion savdolari ‘oliblariga yer uchastkasi narxini **3 yil muddatda har oyda teng ulushlarda bo‘lib-bo‘lib** to‘lashga ruxsat berilishi
- Dehqon xo’jaligi, yakka tartibda bog’dorchilik, polizchilik va chorvachilikni yuritish uchun yer uchastkalarini ijaraga berish bo‘yicha auksion savdolari g‘olibi bo‘lgan **“Temir daftar”, “Ayollar daftari” va “Yoshlar daftari”da** ro‘yxatda turgan fuqarolarga yer uchastkasi narxini **5 yil muddatga teng ulushlarda foizsiz bo‘lib-bo‘lib** to‘lashga ruxsat beriladi

2024-yil 1-fevraldagi VMQ-62-son

Dehqon xo‘jaliklari tomonidan qishloq xo‘jaligi **kooperativini** tashkil etish uchun yer maydonlarini ijaraga berish

Qishloq xo‘jaligi kooperativlarini tashkil etish maqsadida yer uchastkalarini ijaraga berish

71 202-21-11

onlineauksionuz

eauksionuz

eauksion.uz

e-auksion

“E-AUKSION” elektron savdo platformasida Qishloq xo‘jaligi yerlarini yuridik shaxslarga ijaraga berish bo‘yicha auksion savdolariga chiqarilishi to‘g‘risida

14.05.2024 йил

млн.сўмда

T/r	Hududlar	Jami savdoga chiqarilgan			Qishloq xo‘jaligi maqsadlari uchun yer uchastkalarini ijaraga berish			Tanlovdan auksionga o‘tgan er maydonlari			Auksionda sotilgan			
		Soni	Maydoni (ga)	Boshlang‘ich narxi	Soni	Maydoni (ga)	Boshlang‘ich narxi	Soni	Maydoni (ga)	Boshlang‘ich narxi	Soni	Maydoni (ga)	Boshlang‘ich narxi	Sotilgan narxi
Jami		**1 539**	**90 584**	**633 882**	**792**	**52 331**	**539 454**	**747**	**38 253**	**94 429**	**361**	**13 423**	**91 049**	**270 757**
1	Qoraqalpog‘iston Respublikasi	146	7 840	33 351	64	4 496	15 731	82	3 344	17 620	34	2 333	8 317	25 735
2	Andijon viloyati	29	1 299	13 900	23	1 188	12 711	6	110	1 189	14	502	6 403	28 117
3	Buxoro viloyati	143	6 080	51 148	95	5 168	47 086	48	912	4 061	60	2 089	12 586	25 186
4	Jizzax viloyati	134	6 889	20 576	76	4 979	11 741	58	1 910	8 835	44	1 610	4 504	9 774
5	Qashqadaryo viloyati	261	6 310	48 450	103	3 718	37 249	158	2 591	11 201	47	916	9 413	21 116
6	Navoiy viloyati	93	20 836	28 235	30	2 939	22 470	63	17 897	5 765	11	1 043	1 263	1 883
7	Namangan viloyati	23	724	15 953	18	521	10 658	5	203	5 295	1	5	193	213
8	Samarqand viloyati	139	3 965	64 626	84	1 931	45 605	55	2 034	19 021	28	1 311	11 785	22 124
9	Sirdaryo viloyati	134	2 714	27 787	13	1 707	19 757	121	1 007	8 030	39	504	1 401	2 918
10	Surxondaryo viloyati	166	21 110	97 690	72	15 548	90 698	94	5 562	6 992	24	455	12 226	15 404
11	Toshkent viloyati	171	8 591	200 962	171	8 591	200 962	0	0	0	19	761	9 845	44 942
12	Farg‘ona viloyati	19	201	4 030	5	96	1 616	14	105	2 414	3	60	610	10 124
13	Xorazm viloyati	81	4 025	27 176	38	1 448	23 171	43	2 577	4 005	37	1 837	12 503	63 222

Dehqon xo‘jaligi yuritish uchun yer uchastkalarini ijara huquqi asosida auksion savdolariga chiqarilishi to‘g‘risida

14.05.2024 йил *млн.сўмда*

T/r	Hududlar	PF-15-son Farmonga asosan belgilangan reja	Jami savdoga chiqarilgan			Shundan, PF-15-son Farmonga asosan avdoga chiqarilgan yangi yer uchastklari			2024-yil reja ijrosi foizda	Shundan, Dehqon xo‘jaliklari kooperativini tashkil etish uchun			Shundan, Dehqon xo‘jaligi yuritish uchun yer uchastkalarini ijaraga berish			Tanlovdan auksionga o‘tgan yer maydonlari			Auksionda sotilgan			
		Maydoni (ga)	Soni	Maydoni (ga)	Boshlang‘ich narxi	Soni	Maydoni (ga)	Boshlang‘ich narxi		Soni	Maydoni (ga)	Boshlang‘ich narxi	Soni	Maydoni (ga)	Boshlang‘ich narxi	Soni	Maydoni (ga)	Boshlang‘ich narxi	Soni	Maydoni (ga)	Boshlang‘ich narxi	Sotilgan narxi
Jami		**15 627**	**21 741**	**17 979**	**1 125 340**	**17 862**	**15 344**	**1 041 036**	**98,2%**	**15 110**	**13 309**	**916 875**	**2 752**	**2 035**	**124 162**	**3 879**	**2 635**	**84 304**	**4 722**	**3 950**	**240 685**	**641 505**
1	Qoraqalpog‘iston Respublikasi	1 725	3 116	2 411	73 248	2 302	1 771	57 105	102,6%	2 299	1 768	57 034	3	3	71	814	640	16 143	154	102	2 255	2 532
2	Andijon viloyati	1 402	1 390	1 323	92 167	1 390	1 323	92 167	94,3%	695	671	51 195	695	652	40 972	0	0	0	535	517	27 807	65 737
3	Buxoro viloyati	1 116	1 313	1 123	91 810	1 284	1 116	91 006	100,0%	1 231	1 091	89 221	53	25	1 785	29	7	804	221	188	11 473	15 991
4	Jizzax viloyati	952	1 022	965	38 354	751	729	29 924	76,5%	680	672	28 792	71	57	1 133	271	236	8 430	75	71	1 339	4 051
5	Qashqadaryo viloyati	1 460	1 892	1 658	83 814	1 497	1 446	75 612	99,1%	1 355	1 317	71 813	142	129	3 799	395	211	8 202	220	207	6 424	11 150
6	Navoiy viloyati	449	556	487	35 068	554	486	35 067	108,1%	487	439	31 679	67	47	3 388	2	1	1	29	25	1 584,6	1 828
7	Namangan viloyati	1 111	2 633	1 844	100 265	1 923	1 288	81 576	116,0%	1 031	724	46 458	892	564	35 118	710	556	18 689	742	477	31 657	82 147
8	Samarqand viloyati	1 332	1 512	1 372	127 226	1 417	1 336	125 125	100,3%	1 407	1 327	124 443	10	9	682	95	36	2 101	429	404	32 722	60 745
9	Sirdaryo viloyati	849	1 019	864	45 342	1 014	862	45 216	101,5%	771	711	38 778	243	151	6 437	5	2	126	107	85	5 293,9	9 731,5
10	Surxondaryo viloyati	1 353	2 064	1 923	132 568	1 428	1 337	123 621	98,8%	1 127	1 079	103 934	301	258	19 687	636	587	8 946	250	218	14 309	22 988
11	Toshkent viloyati	1 263	2 023	1 519	142 668	1 514	1 271	128 169	100,6%	1 264	1 140	117 697	250	131	10 472	509	248	14 498	422	350,8	25 672	46 304
12	Farg‘ona viloyati	1 490	1 838	1 363	104 701	1 429	1 256	98 453	84,3%	1 407	1 249	97 967	22	7	485	409	107	6 248	548	479,2	37 659	155 204
13	Xorazm viloyati	1 124	1 363	1 126	58 110	1 359	1 124	57 994	100,0%	1 356	1 121	57 862	3	3	132	4	2	115	990	827	42 491	163 097

“YOSHLARGA YER AJRATISH ORQALI ULARNING DAROMADLARINI OSHIRISH VA BANDLIGINI TA’MINLASH, SHUNINGDEK, YANGI YER MAYDONLARINI O‘ZLASHTIRISH CHORA-TADBIRLARI TO‘G‘RISIDA”

2024-yil 5-apreldagi PQ-153-son qarori

Maqsad:
Qishloq xo‘jaligidagi yer va suv resurslaridan samarali foydalanish orqali oziq-ovqat ekinlari yetishtirishni ko‘paytirish, aholi, shu jumladan, yoshlar bandligini ta’minlash va daromadlarini oshirish

Ajratiladigan yer maydoni: **60 ming gektar**

30 yil muddatga kichik lotlarda "**bir massiv - bir mahsulot**" tamoyili asosida ijaraga beriladi

Izoh:

Quyidagi yoshlarga yer olishga yo‘l qo‘yilmaydi.
* **30 sotixdan ortiq** tomorqa yerlari bo‘lgan va undan foydalanmayotgan yoshlar
* ilgari **elektron tanlov yoki auksion savdolarida** yerni ijaraga olgan yoshlar

- E'londa turish muddati **5 kun**
- Zakalat summasi **340 ming so'm**
- **10 yil muddatda foizsiz bo'lib to'lash** imkoniyati
- talabgorlar **“mahalla yettiligi” tavsiyasi asosida** savdolarda ishtirok etadi
- **Yagona ishtirokchi** tomonidan ariza berilganda ham **savdo o‘tkazilgan hisoblanadi**
- **daftalardan chiqarilmaydi**, barcha imtiyoz va pereferensiyalar saqlanib qoladi
- yer uchastkalarida turar **joy yoki inshoot qurish qat'iyan ta'qiqlanadi**
- **talabgorlarning 13 ta toifasi** belgilangan bo'lib, ular **yerlarni ijaraga olish imkoniyatiga** ega
- **assistent dasturidan** foydalangan holda yoshlar ishlari agentligi tuman va shahar bo'limi xodimlari shakllantirilgan ro'yxat asosida auksion savdolarida ishtirok etadigan yoshlar to'grisida ma'lumot kiritadi

Yoshlarga dehqon xo‘jaligini yuritish uchun auksion savdolariga chiqarilgan yer uchastkalar to‘g‘risida

14.05.2024 йил *млн.сўмда*

T/r	Hududlar	Hududlarga belgilangan reja (ga)	Savdoga chiqarilgan		Reja bajarilishi foizda	G‘olibi aniqlangan		Savdosi davom etayotgan		Yaxlit konturdgi yer maydonlarini ijaraga berish			Mahalla yettiligining tavsiyasiga ko‘ra tizimga kiritilgan yoshlar soni
			Soni	Maydoni (ga)		Soni	Maydoni (ga)	Soni	Maydoni (ga)	Soni	Maydoni (ga)	Yaratiladigan ish o‘rni	
	Jami	**60 501**	**166 557**	**60 618**	**100%**	**118 125**	**38 057**	**48 432**	**22 561**	**3**	**103**	**30**	**191 552**
1	Qoraqalpog‘iston Respublikasi	5 000	7 592	5 042	100,8%	5 351	3 397	2 241	1 645	0	0	0	8 449
2	Andijon viloyati	2 500	16 605	2 568	102,7%	15 411	2 383	1 194	184	0	0	0	22 023
3	Buxoro viloyati	5 000	20 051	4 949	99,0%	12 629	2 908	7 422	2 041	0	0	0	18 268
4	Jizzax viloyati	5 500	7 587	5 502	100,0%	3 966	2 672	3 621	2 830	0	0	0	6 832
5	Qashqadaryo viloyati	6 000	8 287	6 009	100,2%	5 172	3 759	3 115	2 250	0	0	0	9 145
6	Navoiy viloyati	2 000	3 983	2 033	101,6%	2 502	1 249	1 481	783	0	0	0	5 550
7	Namangan viloyati	4 500	18 443	4 470	99,3%	15 808	3 442	2 635	1 029	0	0	0	21 886
8	Samarqand viloyati	7 000	20 193	7 002	100%	11 930	4 034	8 263	2 969	0	0	0	22 334
9	Sirdaryo viloyati	3 000	6 313	3 011	100,4%	4 167	2 004	2 146	1 006	0	0	0	5 692
10	Surxondaryo viloyati	6 000	10 237	6 008	100,1%	4 787	2 409	5 450	3 599	0	0	0	14 738
11	Toshkent viloyati	6 000	15 060	6 003	100,0%	7 940	2 952	7 120	3 051	3	103	30	15 072
12	Farg‘ona viloyati	5 001	19 456	5 001	100,0%	16 216	4 043	3 240	959	0	0	0	25 021
13	Xorazm viloyati	3 000	12 750	3 019	100,6%	12 246	2 806	504	213	0	0	0	16 542

Savdoga qadar jarayon

Tuman (shahar) hokimliklari yoki Ipakchilik va jun sanoatini rivojlantirish qo‘mitasi **ijaraga beruvchi** hisoblanadi

ijtimoiy daftarga kiritilganlar (**“Temir daftar”, “Ayollar daftari” va “Yoshlar daftari” hamda xorijdan qaytgan mehnat migrantlari ro‘yxatiga kiritilgan talabgorlar) uchun** “E-auksion” elektron savdo platformasida hamda “E-ijara” ATda alohida **toifa (kategoriya) ochilishi**

ijara shartnomasi **bir tomonlama ijaraga beruvchi tomonidan imzolangan holda ilova qilinadi**

– jismoniy va yuridik shaxslar
– **yer uchastkasi joylashgan hudud bo‘yicha** ariza bergan
– **o‘n sakkiz yoshga to‘lgan**, muomalaga layoqatli,
– tegishli viloyat yoki Qoraqalpog‘iston Respublikasida doimiy yoki vaqtincha turgan joyi bo‘yicha ro‘yxatga olingan O‘zbekiston Respublikasi rezidenti ishtirokchining **daftarlarda ro‘yxatda turish holati savdo platformasiga integratsiya qilingan axborot tizimlari orqali aniqlanadi**

elektron savdosini o‘tkazish to‘g‘risidagi **xabarnoma - 15 kalendar kun oldin, takroriy savdo esa 5 kalendar kun oldin e‘lon qilinadi**

Savdo natijalari

Bir nechta auksion savdosida **g‘olib bo‘lgan ishtirokchiga:**
– **faqat bitta yer uchastkasi uchun bayonnoma rasmiylashtirilishi**
– **birini tanlash imkoniyati beriladi**
– boshqa lot natijalari bekor qilinadi
– bekor qilingan **lotlar bo‘yicha zakalat puli ishtirokchiga qaytariladi**

bir marotaba g‘olib bo‘lgan ishtirokchi keyingi savdolarda **ishtirok eta olmaydi**

jismoniy shaxs o‘n ish kuni ichida **o‘zining yagona ta‘sischiligida tashkil etilgan fermer xo‘jaligi yoki boshqa yuridik shaxs to‘g‘risidagi axborotni** yoxud dehqon xo‘jaligi davlat ro‘yxatidan o‘tkazilganligi to‘g‘risida dehqon xo‘jaliklarining yagona davlat reyestridan ko‘chirmani shaxsiy kabineti orqali savdo platformasiga yuboradi

savdo g‘olibi bayonnomaga asosan **o‘n ish kuni ichida** yer uchastkasini **ijaraga olish shartnomasini imzolaydi**

dastlabki **15 foiz miqdori 10 ish kuni ichida** g‘olib tomonidan to‘langandan so‘ng **bir ish kuni** ichida bayonnoma rasmiylashtiriladi
– **zakalat puli miqdori qo‘shib hisoblanadi**
– “bo‘lib-bo‘lib to‘lash” tanlanganda **to‘lov grafigiga asosan teng taqsimlanadi**

elektron **bayonnomada g‘olib sifatida - jismoniy shaxs ijara shartnomasida** esa u tomonidan **tashkil etilgan** - fermer xo‘jaligi, **yuridik shaxs ko‘rsatiladi**

(Dehqon xo‘jaligini yuritish uchun yer uchastkalarini ijaraga berish bo‘yicha auksion savdo g‘olibi ixtiyoriy ravishda dehqon xo‘jaligini yuridik shaxs tashkil etadi)

To‘lash tartibidagi o‘zgarishlar

Kelib tushgan mablag‘larning **taqsimlanishi:**
- yer uchastkasi narxini **uch yil muddatda**,
- g‘olib **“Temir daftar”, “Ayollar daftari” va “Yoshlar daftari”**da ro‘yxatda turgan fuqarolar **yer uchastkasi narxini besh yil muddatga teng ulushlarda foizsiz bo‘lib-bo‘lib to‘laydi**

Ishtirokchi yer uchastkasi narxini **bo‘lib-bo‘lib to‘lashni tanlaganda** to‘lov grafigi avtomatik tarzda shakllantiriladi

Yer uchastkasini ijaraga olish bo‘yicha **shartnoma o‘z kuchini yo‘qotganligi haqida** ijaraga beruvchi o‘zining “E-ijara” ATdagi kabineti orqali ijrochini yer uchastkasini elektron onlayn-auksion savdolariga **takroriy chiqarilishi bo‘yicha xabardor qilishi** belgilangan.